

Caratteristiche Generali

Immobile logistico di ultima generazione di circa 35.000 m² ubicato nel comune di Cernusco sul Naviglio (MI) con le seguenti caratteristiche:

MAGAZZINO

- Altezza libera sotto trave 11 m e altezza massima di stoccaggio fino a 12,20 m
- Capacità portante di pavimentazione: 5 t/m²
- Impianto sprinkler ESFR
- Baie di carico: 12

UFFICI

- Altezza libera: 3 m
- Sistema di climatizzazione
- Illuminazione interamente a led con sensori di movimento

ESTERNI

- Area recintata
- Parcheggi coperti per biciclette
- Break area
- Guardiania
- Parcheggi auto e camion

CARATTERISTICHE SOTENIBILI

- Certificazione energetica BREEAM Excellent



Dettaglio Superfici

SLP Totale Magazzino

35.000 m² frazionabili in due unità

Per maggiori informazioni:

Marzio Granata
02 63799 1
marzio.granata@cushwake.com

Via Turati 16/18
20121 Milano
cushmanwakefield.com

PLANIMETRIA



Ubicazione

L'immobile logistico è ubicato nel comune di Cernusco sul Naviglio (MI) in posizione strategica a soli 2,4 km dalla Strada Provinciale SP103, a 6,5 km dalla tangenziale est di Milano e a 10 km dall'aeroporto di Linate.

Distanze

Linea M2 «Cernusco sul Naviglio»	250 m
SP103	2,4 km
A51 Tang. Est Milano	6,5 km
Aeroporto Linate	10 km